



VIRU-NIGULA VALLAVALITSUS

Kliimaministeerium
Kristen Michal
kristen.michal@kliimaministeerium.ee
Sander Salmu
sander.salmu@kliimaministeerium.ee
Ain Tatter
ain.tatter@kliimaministeerium.ee

Teie 03.05.2024 nr 19-29/24/1983-2

Meie 03.06.2024 nr 4-4/540-2

Teadmiseks: Transpordiamet
Priit Sauk
priit.sauk@transpordiamet.ee

Kunda linna läbiva Jaama tänava tasuta üleandmisest riigile

Täname Teid kirja eest, mille saatsite 03.05.2024. Olete oma kirjas viidanud Transpordiameti poolt koostatud riigitee tunnustele vastamise aruandele, mille kohaselt Jaama tänav lõigus Uus-Sadama tee ristmikust kuni Kunda linna piirini justkui ei vastaks riigitee tunnustele. Kirjas olete muuhulgas väitnud, et alates 2020. aasta jaanuarist kuni praeguse hetkeni ei ole kõnealuse teelõigu liikluse iseloom, liiklussagedus, transiitliikluse osakaal ega läbilaskvus oluliselt muutunud ning seetõttu on Kliimaministeerium jätkuvalt seisukohal, et Jaama tänava teelõik Uus-Sadama tee ristmikust kuni linna idapiirini ei vasta riigiteetunnustele ning seetõttu selle teelõigu riigile üleandmiseks ja vastavalt riigiteena määramiseks puudub alus.

Paraku ei saa Viru-Nigula vallavalitsus Teie eeltoodud väidetega nõustuda ja seda järgmistel põhjustel:

Teie poolt viidatud Transpordiameti aruanne koostati ilmselgelt enne 2020. aasta jaanuari ehk siis vähemalt viis aastat tagasi. Väide, et tänaseks ei ole nimetatud teelõigul liikluse iseloom muutunud, ei tugine ühelegi tõendusele. Vastupidi - piirkonna suurettevõtted Kunda Sadam AS, Estonian Cell AS ja Heidelberg Materials Kunda AS oma pidevas arengus on laiendanud viimase viie aasta jooksul märkimisväärselt oma tegevusi, kaasanud juurde kliente ning seoses sellega on oluliselt kasvanud ka transpordivood Kunda linna läbivatel tänavatel nii ida kui ka lääne suunal.

Tuleb märkida, et kõnealust teelõiku on kasutatud varem ja kasutatakse ka edaspidi ümbersõidumarsruudina Tallinna-Narva maantee tehooletööde teostamise kui ka erakorraliste ilmastikuolude korral. See näitab, et tegemist on riikliku tähtsusega teega.

Kunda Sadam AS käitleb ka Kunda linna lähikonna tehaste poolt imporditavaid tooraineid ja eksporditavaid toodanguid. Kunda sadamasse tarnivad kaupa muuhulgas ka Flexa Eesti AS Viru-Nigula tehas ja Viru-Nigula Saeveski AS, samuti Metsä Forest Eesti AS ning RMK. Arvestatavad kaubavood liiguvad sadamasse ka Ida-Viru maakonnast. Eeltoodu näitab teelõigu olulist koormust kaupade veol sadamasse.

Eeltoodu tõenduseks teatame Teile järgmist:

Seoses kõnealuste teelõikude tehnilise seisukorra olulise halvenemisega 2024. aasta kevadperioodil otsustas Viru-Nigula Vallavalitsus 04.04.2024 korraldusega nr 75 kehtestada jaama tänaval teljekoormuse ajutise piirangu. Korraldused saadeti eelnimetatud ettevõtetele. Vastuseks laekusid kõigilt kolmelt suurettevõttelt vaided, milleles nõuti korralduse kehtetuks tunnistamist. Vaietes on muuhulgas märgitud, et kõnealune teelõik Uus-Sadama tee ristmikust kuni Kunda linna piirini on kõigi kolme suurettevõtte teenindamisel kriitilise tähtsusega ning teljekoormuse piirangu kehtestamine võib oluliselt halvata piirkonna ettevõtlust. Vaietes märgitakse, et korralduse alusel kavandatud piirang muudab seniste transpordikoridoride kasutamise võimatuks, mistõttu pikeneb arvukate klientide ja koostööpartnerite osas kauba veoks vajalik marsruut olulisel määral. Eelnevaga kaasneb täiendav oluline ajakulu ja rahaline kulu ning konkurentsivõime kahjustamine. Seega rikub korraldusega kehtestatu otseselt suurettevõtete subjektiivseid avalikke õigusi.

Lisaks vaietele on suurettevõtted esitanud tänase seisuga andmed transiidivoogude kohta kõnealusel teelõigul. AS-i Estonian Cell tootmis- ja müügiprotsessi toimimise tagamiseks vajalike tehasesse sisenevate ja väljuvate kaupade ja materjali transportimisel kasutab tehasesse saabumiseks ja sealt lahkumiseks Kunda linnas Põdruse-Kunda-Pada tee lõiku Uus-Sadama teest AS-ni Estonian Cell kokku igakuiselt keskmiselt 2170 veoautot.

Heidelberg Materials Kunda AS deklareerib, et teostab erinevate kaupade veoseid ida suunal, kasutades käsitletavat teelõiku aastas kokku 123 000 tonni.

Kunda Sadam AS on algatanud uue detailplaneeringu, mille kohaselt sadama transiidiveod pea kahekordistuvad. Sadama vahetus läheduses asub Kunda ettevõtlusala. Selle territooriumit kasutavad kümnekond erinevat ettevõtet vaheladudena oma veoste edastamiseks ekspordiks läbi Kunda sadama. Veosed saabuvad nii ida- kui ka läänesuunal. Koguste kokku arvutamine on väga keeruline, kuid ilmselt see ületab nii AS-i Estonian Cell kui ka Heidelberg Materials Kunda AS veoste kogused kokku. Võttes arvesse eeltoodut, ei ole kahtlust, et selle teelõigu näol on tegemist märkimisväärse transiidikoridoriga.

Teede lagunemine Kunda linnas raskeveoste poolt kasutatavatel teedel on oluliselt suurenenud just sellel kevadel võrreldes eelmiste aastatega. Viru-Nigula vallavalitsuse eelarve maht ei võimalda isegi vähesel määral tagada teekatete heakorda, rääkimata selle põhjalikumast rekonstrueerimisest.

Käsitletaval teelõigul on järgmised sihtotstarbega transpordimaa kinnistud: 20 Põdruse-Kunda-Pada tee (katastritunnus 90301:001:0758, pindala 2959 m²); 20 Põdruse-Kunda-Pada tee (katastritunnus 90301:001:0704, pindala 1176 m²) ja 20 Põdruse-Kunda-Pada tee (katastritunnus 90301:001:0706, pindala 20966 m²). Tee kogupikkus on ca 1,5 km. Kinnistutel kinnistusraamatu andmetel koormatise ei ole.

Viru-Nigula Vallavolikogu arutas 30.05.2024 istungil transiitveoste seisu sellel teelõigul ning langetas otsuse võõrandada eelnimetatud kinnistud Eesti Vabariigile otsustuskorras tasuta.

Tulenevalt eeltoodust palume Teil kriitilise pilguga üle vaadata otsused, mis tuginevad enam kui viie aasta tagastele uuringutele, lähtuda ettevõtluse arengutendentsidest Kunda piirkonnas tänase seisuga, tegelikest ettevõtjate poolt esitatud transiitveoste andmetest ning põhjalikult kaaluda uue otsuse tegemist teelõigu Uus-Sadama tee ristmikust kuni Kunda linna ida piirini vastavuse kohta riigitee tunnustele ning sellele järgnevale nõustumusele selle tee võõrandamise osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Einar Vallbaum
vallavanem

Lisad:

1. Vastus pöördumisele (Estonian Cell AS);
2. Teelõigu asukohaskeem;
3. Viru-Nigula Vallavolikogu 30.05.2024 otsus nr 131 „Vallavara võõrandamine riigile“.